

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

---

Nadležni trgovački sud: Zadar, Stalna služba Šibenik  
Poslovni broj spisa: St-9/2015  
Stečajni dužnik: ADRIA d.d. u stečaju Zadar, Gaženička cesta 32  
OIB: 87665769689

Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba Šibenik (dalje: Sud), je u tijeku stečajni postupak otvoren Rješenjem br. 1 St-9/2015-12 od 24.2.2015. godine, te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (O-18)**

### **I. Tijek stečajnog postupka**

Sud je 21.3.2022. godine, rješenjem St-9/2015-482 (dalje: Rješenje), dosudio najboljem ponuđaču nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Zadru, Gaženička cesta 32, k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m<sup>2</sup>, koje se sastoje od zkul 9604, čkbr 8429/1, 8429/9, 8429/11, zkul 9239, čkbr 8428/1, zkul 9539, čkbr 8429/7, 8429/10, zkul 10432, čkbr 8429/4, zkul 9234, čkbr 8429/5, 8429/6, zkul 14933, čkbr 8428/2, 8428/3 i zkul 9688, čkbr 8429/8 (dalje: Imovina Gaženica).

U Imovini Gaženica je smješten dio pokretnina koje čine stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je uz podnesak od 4.3.2022. godine, na spis dostavio Nalaz i mišljenje ovlaštenog inženjera geodezije koji je utvrdio:

„Terenskim uviđajem i geodetskom izmjerom utvrđeno je da se unutar tvorničkog kruga ADRIA d.d. u stečaju nalaze slijedeće katastarske čestice:

k.č.br. 8428/1, 8428/2, 8428/3, 8429/1, 8429/4, 8429/5, 8429/6, 8429/7, 8429/8, 8429/9, 8429/10, 8429/11 (sve Imovina Gaženica), te 9387/25, 9388/1, 9388/2, 9388/4, 9390/1, 9391/1 i dio k.č.br. 9392/1 u površini 395 m<sup>2</sup>.“ Sve čestice se u evidencijama ZKO Zadar vode u k.o. Zadar.

Točkom IV. Rješenja je određeno:

„Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo Rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.“

Na Rješenje nije uložena žalba i na spis je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova (za koji je ishoda suglasnost) i predložio Sudu da pozove kupca na uplatu.

Stečajni upravitelj je 26.5.2022. godine, oko 14:00 sati, dobio informaciju da je srušena žičana ograda, koja predstavlja dio stečajne mase, na dijelu Imovine Gaženica. Stečajni upravitelj nije imao nikakvih saznanja o ovom događaju i odmah je kontaktirao nadležnu policijsku postaju, čiji su službenici izašli na teren, izvršili potrebne radnje, te obavijestili stečajnog upravitelja da će temeljem utvrđenih činjenica sastaviti pisani dokument, koji će na zahtjev dostaviti stečajnom upravitelju.

Zadar, 29.5.2022.

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

---

Stečajni dužnik je stečajni vjerovnik u predmetu St-592/2013, TS Zadar, Stalna služba Šibenik, s kojeg osnova će sudjelovati u diobi stečajne mase.

U tijeku je revizija godišnjih financijskih izvještaja stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je sudionik više sudskih postupaka, koji se odnose na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj se pismeno očitovao u predmet br. K-737/2013, OS Zadar, a očitovati će se i u predmet K-666/2018, također pred OS Zadar. U oba predmeta stečajni dužnik je oštećenik.

U predmetu P Ob-26/2017, OS Zadar, stečajni dužnik je drugotuženik i u tijeku je komunikacija sa drugim sudionicima ovog predmeta u cilju rješavanja ovog spisa.

Stečajni dužnik je bivši dioničar Dalmatinske banke d.d. i na inicijativu Koordinacijskog odbora zaposlenika Adria d.d. Zadar, te izlaganja članice OV na skupštini vjerovnika 16.12.2021. i po odobrenju Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj je izvršio uvid u predmet Bagat-precizna mehanika d.d. u stečaju Zadar pri Državnom arhivu Zadar. U tijeku je uvid u svu dostupnu dokumentaciju o čemu će biti podneseno izvješće.

## **II. Stanje stečajne mase**

U nastavku slijedi kraći prikaz stanja stečajne mase.

### **Imovina Gaženica**

Naprijed je iznesena aktualna situacija oko Imovine Gaženica, a kako je već navedeno u izvješću od 19.3.2022. godine, situacija sa Imovinom Gaženica je sve složenija, pa time i opasnija, jer „zub vremena“ čini svoje. Krovovi nekadašnjih pogona propadaju, nakon čega ostaju rupe, a tankovi u kojima su nekada bili mazut, jestivo ulje i ostalo, dobro naćeti korozijom, mogli bi se srušiti. Sa betonskih silosa otpadaju komadi betona, pa sol i voda nagrizzaju armaturu (i preostalu betonsku masu), što otvara mogućnost da se cijela konstrukcija sruši, dok se na krovovima nalaze metalne konstrukcije i same naćete korozijom, pa i s tog aspekta postoji opasnost od urušavanja i moguću opasnost po ljude.

Kako je navedeno u toći I ovog izvješća, dodatni problem je prouzroćen 26.5.2022. godine rušenjem ograde (koja je dio stečajne mase), o čemu stečajni upravitelj nije imao nikakva saznanja. Stečajni upravitelj je u izvješću od 31.10.2021. godine dostavio fotografije Imovine Gaženica, što sada dopunjuje novim slikama na kojima se vide posljedice postupanja nepoznatog poćinitelja, bez znanja stečajnog upravitelja:

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

---



Zadar, 29.5.2022.



# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

---



Zadar, 29.5.2022.

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

---

## *Imovina Drniš*

Poduzimaju se radnje radi utvrđivanja pozicija stečajnog dužnika po pitanju imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz Imovinu Drniš.

## *Pokretnine*

Kako je već više puta isticano, pokretnine se u naravi sastoje od opreme, hladnjača, kompresora, agregata, vaga, tokarskih strojeva, glodalica, a sve specificirano u prijedlogu prodaje opreme za 11. dražbu (2.6.2021.), odnosno u Zaključku St-9/2015-431 i ispravku St-9/2015-439. Unovčenjem Imovine Gaženica, pred stečajnim dužnikom se stvorio ranije najavljivani problem odlaganja pokretnina, stoga stečajni upravitelj predlaže donošenje hitnih odluka radi promptnog postupanja sa ovim dijelom stečajne mase.

## *Potraživanja*

Stečajni dužnik ima potraživanja s osnova iznajmljivanja dijelova imovine koji čine stečajnu masu, te s osnova diobe stečajne mase u predmetu St-592/2013 koji se vodi pri Sudu, a naplata će uslijediti po pravomoćnosti sudskih odluka.

## *Moguća imovina*

U brojnim sudskim procesima, u kojima sudjeluje stečajni dužnik, mogu nastati i odluke temeljem kojih bi u konačnici određena imovina postala dio stečajne mase, pa je stečajni upravitelj preuzeo te postupke.

## *Novčana sredstva*

Stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u iznosu 280.351,23 kn.

## **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Nastavno na sve izneseno, sa posebnim naglaskom na iznesene činjenice vezane uz Imovinu Gaženica, stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje slijedećih odluka:

1. zaključak u skladu sa točkom IV Rješenja, što je moguće prije,
2. određivanje termina održavanja odgođene dražbe za pokretnine,
3. odobrenje troškova stečajnog upravitelja sukladno podnesku od 12.5.2022. godine i
4. određivanje što skorijeg termina održavanja skupštine vjerovnika, sa slijedećim dnevnim redom:
  - rasprava i odluke o Imovini Drniš,
  - rasprava i odluke o pokretninama i
  - razno.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj